Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**5078,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**621,20**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1461,10**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**7160,30**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,33	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,8	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	154 243,91
- в т.ч. Содержание жилья	110 315,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 411,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	546,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 492,69
- в т.ч. Уборка МОП	7 479,79
- в т.ч. Пени	27 997,56

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 118 763,90
- в т.ч. Содержание жилья	1 037 740,68
- в т.ч. Содержание ОИ гв	21 023,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 875,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	49 967,58
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 157,48

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 079 519,47
- в т.ч. Содержание жилья	993 828,95
- в т.ч. Содержание ОИ гв	20 523,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 914,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	48 828,42
- в т.ч. Уборка МОП	4 705,36
- в т.ч. Пени	6 718,79

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	188 346,99
- в т.ч. Содержание жилья	148 105,67
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 911,63
- в т.ч. Содержание ОИ хв	506,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 631,85
- в т.ч. Уборка МОП	3 754,84
- в т.ч. Пени	26 436,25

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	5078	199 260,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	5078	21 936,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5078	7 312,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	5078	19 499,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5078	67 029,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,86	5078	235 212,96
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	5078	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5078	11 577,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5078	93 232,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5078	71 295,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,18	5078	193 776,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,42	5078	25 593,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,43	5078	87 138,48

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 874,88
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	5078	4 875,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,35	5078	21 023,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,82	5078	49 967,58
Итого				1 113 605,82

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,71	5078	226 202,61
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	5078	31 420,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	5078	17 274,63
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	151 223,44
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,62	5078	98 734,50
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,44	5078	148 661,15
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	5078	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5078	10 584,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	5078	87 656,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	5078	6 790,58
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5078	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	5,49	5078	334 661,22
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5078	1 268,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,51	5078	30 946,38
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 669,37
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	5078	4 875,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,35	5078	21 023,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,82	5078	49 967,58
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				60 277,99
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 286 236,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 655,09